



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 12.11.2021
г. Ханты-Мансийск

№262-н

О внесении изменений в приказ от 30.09.2021 №224-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Комплекс подготовки транспорта газа. Общежитие на 45 мест на Верхне-Шапшинском месторождении»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение АО «БерезкаГаз Югра» от 19.10.2021 №948 (№03-Вх-1988 от 20.10.2021) приказываю:

1. Внести в приказ от 30.09.2021 №224-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Комплекс подготовки транспорта газа. Общежитие на 45 мест на Верхне-Шапшинском месторождении» изменения, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Приложение
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ
от 12.11.2021 № 262-н

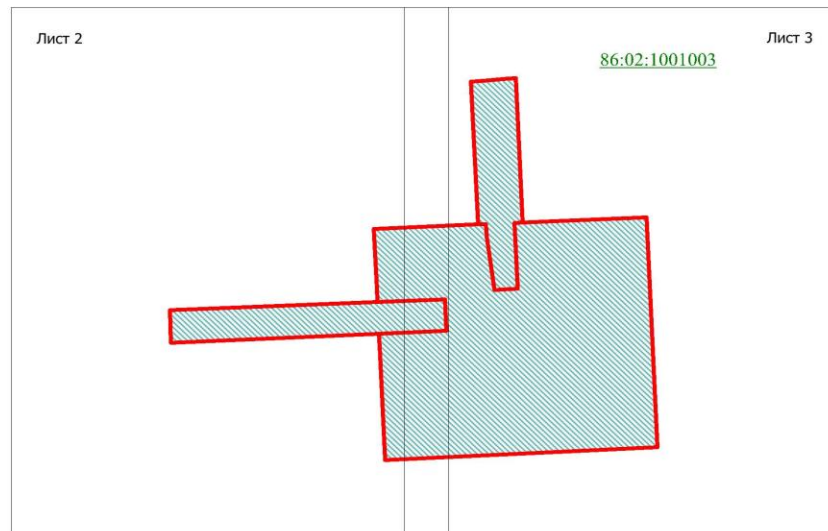
Приложение 3
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ
от 30.09.2021 № 224-н

Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
Для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Комплекс подготовки транспорта газа. Общежитие на 45 мест на Верхне-Шапшинском
месторождении»
Землепользователь: АО «БерезкаГаз Югра»

1.1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории для объекта:
«Комплекс подготовки транспорта газа. Общежитие на 45 мест на
Верхне-Шапшинском месторождении»
Землепользователь: АО «БерезкаГаз Югра»

Схема расположения объекта на листах



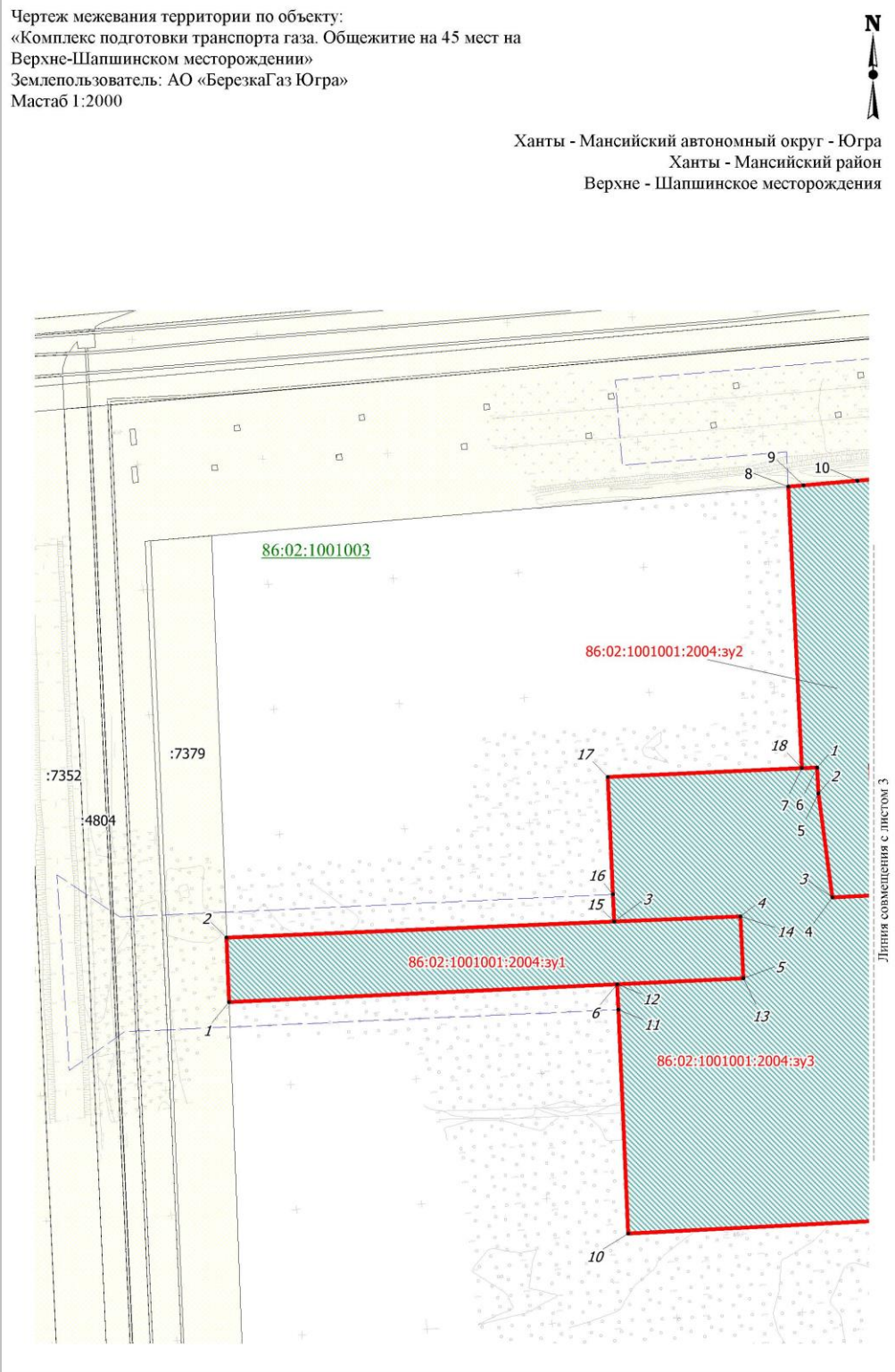
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- поворотная точка образуемого земельного участка

86:02:1001001:2004:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
- 86:02:1001003 - номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
- :4804 - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН

Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
 Для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
 «Комплекс подготовки транспорта газа. Общежитие на 45 мест на Верхне-Шапшинском
 месторождении»

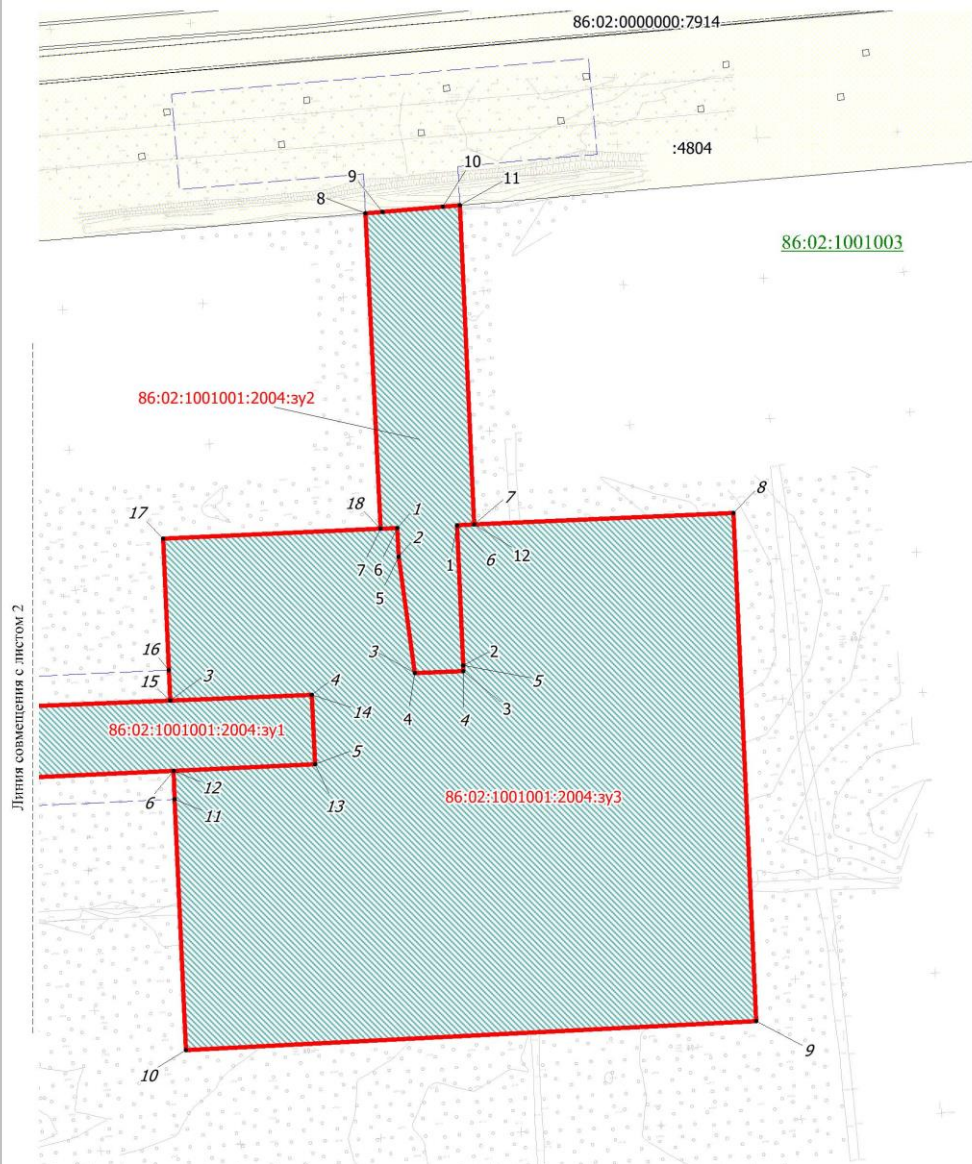


Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
 Для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
 «Комплекс подготовки транспорта газа. Общежитие на 45 мест на Верхне-Шапшинском
 месторождении»
 Землепользователь: АО «БерезкаГаз Югра»

Чертеж межевания территории по объекту:
 «Комплекс подготовки транспорта газа. Общежитие на 45 мест на
 Верхне-Шапшинском месторождении»
 Землепользователь: АО «БерезкаГаз Югра»
 Масштаб 1:2000



Ханты - Мансийский автономный округ - Югра
 Ханты - Мансийский район
 Верхне - Шапшинское месторождения



Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Комплекс подготовки транспорта газа. Общежитие на 45 мест на Верхне-Шапшинском
месторождении»

Землепользователь: АО «БерезкаГаз Югра»

2

. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

В соответствии со статьей 41 ГрК РФ Проект планировки территории является основанием для подготовки проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 4,4786 га.

Перечень образуемых земельных участков представлен в Таблице 1.

Таблица №1

№ п/п	Условный № ЗУ	Номер хар. точек	Кадастровый номер ЗУ из которого образуется ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, га.	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	6	7	8
1	86:02:1001001:2004:ЗУ1	1-6 в таб. № 2	86:02:1001001:2004	Земли лесного фонда	0,5206	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного участка в измененных границах
2	86:02:1001001:2004:ЗУ2	1-12 в таб. № 2	86:02:1001001:2004	Земли лесного фонда	0,4823	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного участка в измененных границах
3	86:02:1001001:2004:ЗУ3	1-19 в таб. № 2	86:02:1001001:2004	Земли лесного фонда	3,4757	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного участка в измененных границах

2.2 Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута:

- 86:02:0000000:7379;
- 86:02:0000000:7352;
- 86:02:1001003:4235;
- 86:02:1001003:4804.

2.4 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1001001:2004:ЗУ1		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	934424.43	2723818.92
2	934450.21	2723817.95
3	934456.56	2723972.89
4	934458.63	2724023.37
5	934433.83	2724024.48
6	934431.52	2723974.01
Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1001001:2004:ЗУ2		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	934519.04	2724075.17
2	934469.05	2724077.39
3	934467.07	2724077.40
4	934466.29	2724060.08
5	934507.81	2724054.38
6	934518.08	2724053.89
7	934517.81	2724047.87
8	934630.28	2724042.49
9	934630.79	2724048.48
10	934632.63	2724070.11
11	934633.14	2724076.09
12	934519.32	2724081.17
Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1001001:2004:ЗУ3		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y

участка		
1	934518.08	2724053.89
2	934507.81	2724054.38
3	934466.29	2724060.08
4	934467.07	2724077.40
5	934469.05	2724077.39
6	934519.04	2724075.17
7	934519.32	2724081.17
8	934523.47	2724173.65
9	934342.31	2724181.80
10	934331.92	2723978.50
11	934421.37	2723974.47
12	934431.52	2723974.01
13	934433.83	2724024.48
14	934458.63	2724023.37
15	934456.56	2723972.89
16	934467.36	2723972.40
17	934514.33	2723970.29
18	934517.81	2724047.87
19	934518.08	2724053.86

2.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальное образование	Ханты-Мансийск
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Самаровское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Ханты-Мансийское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	-
	Эксплуатационные
	Самаровское
Участок 1 (86:02:1001001:2004:ЗУ1)	
Квартал	123
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	28,41
Площадь проектируемого лесного участка, га	0.5206
Вид использования лесов	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины;
Участок 2 (86:02:1001001:2004:ЗУ2)	
Квартал	123
Лесотаксационный выдел/часть	16, 28, 41

лесотаксационного выдела	
Площадь проектируемого лесного участка, га	0.4823
Вид использования лесов	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины ;
Участок 3 (86:02:1001001:2004:ЗУ3)	
Квартал	123
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	28, 41, 43
Площадь проектируемого лесного участка, га	3,4757
Вид использования лесов	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины;

Лесистость муниципального района 45,8 %

Общая площадь участка 4,4786 (4 4786 кв. м), в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок 1										
0.5206	0.5206	0	0	0	0.5206	0	0	0	0	0
Участок 2										
0.4823	0.4823	0	0	0	0.4823	0	0	0	0	0
Участок 3										
3.4757	3.3943	0	0	0	3.3943	0	0	0	0.0814	0.0814
Итого по отводу:										
4.4786	4.3972	0	0	0	4.3972	0	0	0	0.0814	0.0814

4.Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или частей	Перечень лесных выделов или частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: обременений нет

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесогаксионный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						мол од-няки	средне-возрастные	приспе-вающие	спелые и перестой-ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок 1		86:02:1001001:2004:ЗУ1							
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Самаровское	123	28	С	0.4397/31	-	-	-	0.4397/31
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Самаровское	123	41	Б	0.0809/6	-	-	-	0.0809/6
Итого по участку 86:02:1001001:2004:ЗУ1					0.5206/37	-	-	-	0.5206/37
Участок 2		86:02:1001001:2004:ЗУ2							
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Самаровское	123	16	Б	0.1034/18	-	-	-	0.1034/18
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Самаровское	123	28	С	0.2226/16	-	-	-	0.2226/16
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Самаровское	123	41	Б	0.1563/11	-	-	-	0.1563/11
Итого по участку 86:02:1001001:2004:ЗУ2					0.4823/45	-	-	-	0.4823/45
Участок 3		86:02:1001001:2004:ЗУ3							
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Самаровское	123	28	С	0.3568/25	-	-	-	0.3568/25
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Самаровское	123	41	Б	3.0375/213	-	-	-	3.0375/213
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Самаровское	123	43		0.0814/--	Профиль			
Итого по участку 86:02:1001001:2004:ЗУ3					3.4757/238	-	-	-	3.4757/238
Итого по отводу:					4.4786/320	-	-	-	4.3972/320

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

лесной квартал	Целевое назначение	состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)
----------------	--------------------	--------	---------	---------	---------	--

		лесов						мол од- няк и	средн е- возрас т- ные	присп е- вающ ие	спелые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок 1											
123	28	Эксплуатац ионные	С	6С4Б+ОС	130	5 А	0.5	-	-	-	70
123	41	Эксплуатац ионные	Б	7Б3Е	120	5	0.5	-	-	-	70
Участок 2											
123	16	Эксплуатац ионные	Б	6Б1ОС2Е1К +П	130	4	0.8	-	-	-	170
123	28	Эксплуатац ионные	С	6С4Б+ОС	130	5 А	0.5	-	-	-	70
123	41	Эксплуатац ионные	Б	7Б3Е	120	5	0.5	-	-	-	70
Участок 3											
123	28	Эксплуатац ионные	С	6С4Б+ОС	130	5 А	0.5	-	-	-	70
123	41	Эксплуатац ионные	Б	7Б3Е	120	5	0.5	-	-	-	70

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.6 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1001001:2004:ЗУ1	
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек

	X	Y
1	934424.43	2723818.92
2	934450.21	2723817.95
3	934456.56	2723972.89
4	934458.63	2724023.37
5	934433.83	2724024.48
6	934431.52	2723974.01
Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1001001:2004:3У2		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
1	934519.04	2724075.17
2	934469.05	2724077.39
3	934467.07	2724077.40
4	934466.29	2724060.08
5	934507.81	2724054.38
6	934518.08	2724053.89
7	934517.81	2724047.87
8	934630.28	2724042.49
9	934630.79	2724048.48
10	934632.63	2724070.11
11	934633.14	2724076.09
12	934519.32	2724081.17
Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1001001:2004:3У3		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
1	934518.08	2724053.89
2	934507.81	2724054.38
3	934466.29	2724060.08
4	934467.07	2724077.40
5	934469.05	2724077.39
6	934519.04	2724075.17
7	934519.32	2724081.17
8	934523.47	2724173.65
9	934342.31	2724181.80
10	934331.92	2723978.50
11	934421.37	2723974.47
12	934431.52	2723974.01
13	934433.83	2724024.48
14	934458.63	2724023.37
15	934456.56	2723972.89
16	934467.36	2723972.40
17	934514.33	2723970.29
18	934517.81	2724047.87
19	934518.08	2724053.86

2.7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с п. 1, 13 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины.